
KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK

Verwarmingselementen en / of CV-installatie en / of Warmwatervoorziening

De ondernemer heeft de verplichting om de met Woningborg-garantie te realiseren woning conform de afgegeven bouwvergunning en de Woningborg-garantienormen te bouwen en op te leveren.

Zowel in de bouwvergunning als op grond van de Woningborg-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U heeft de ondernemer echter verzocht om de woning zonder één of meerdere verwarmingselementen en / of een CV-installatie en / of een warmwatervoorziening op te leveren.

Door het overeenkomen van één of meerdere verwarmingselementen en / of een CV-installatie en / of een warmwatervoorziening als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk.

Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer ter zake niet meer contractueel en / of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde de ondernemer niet aansprakelijk kan stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en / of aanbrengen van één of meerdere verwarmingselementen en / of een CV-installatie en / of een warmwatervoorziening door de ondernemer alsmede op directe en / of indirecte schade en / of gevolgschaden.

Te denken valt aan:

CV-installatie:

- gebreken aan de complete CV-installatie;
- het niet voldoen aan de eisen m.b.t. de verwarmingsinstallatie conform de garantie- en waarborgregeling m.b.t. ruimte temperaturen, opwarmtijden en de inregeling van de installatie;
- een bij de gekozen warmte-afgiftesystemen behorende correcte temperatuurregeling.

Warmwaterinstallatie:

- gebreken aan de complete warmwaterinstallatie;
- het niet voldoen aan de specifieke eisen m.b.t.:
 - tapcapaciteit;
 - wachttijden;
 - minimale warmwater temperaturen.

In het geval het een combi-toestel betreft, gelden de opmerkingen inzake de CV-installatie eveneens voor de warmwaterinstallatie.

In het algemeen dient u ook rekening te houden met:

- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- de Modelaansluitvoorwaarden;
- de verdunningsfactor in combinatie met een WTW-installatie;
- het voorkomen van schade aan leidingwerk in de dekvloer door onder uw verantwoordelijkheid uitgevoerd freeswerk.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk.

N.B.: DE IN DEZE FOLDER GENOEMDE OPSOMMINGEN ZIJN NIET LIMITATIEF!!

Deze folder is een uitgave van Woningborg N.V.. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze aanspraken en / of rechten worden ontleend jegens de uitgever en / of haar medewerkers.

Paraaf ondernemer voor uitgegeven:

Paraaf verkrijger voor gezien: