

**Standaard optielijst**

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

**Cascowijzigingen**

**Bouwkundig extern**

<b>1.010.1.002</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ .....</b>
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Getekend als optie 01 op optietekening architect.

Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

<b>1.010.1.022</b>	<b>Uitbouw 240 cm achtergevel</b>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 18.250,00</b>	<b>€ .....</b>
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Getekend als optie 02 op optietekening architect.

Het aanbrengen van een uitbouw van 240 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming word aangepast. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.010.1.043</b>	<b>Isoleren standaard berging + 1 extra PV paneel</b> Getekend als optie 08 op optietekening architect. Niet van toepassing op bnr 34.  De standaard halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren. De berging wordt voorzien van een geïsoleerde systeenvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwwand (beton), isolatiewaarde gelijk aan de woning. De buitenzijde blijft metselwerk. De binnenwerkse afmeting van de berging wordt kleiner. Het dak wordt vervangen door een betonvloer voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De standaard deuren blijven gehandhaafd. De deur aan de achterzijde van de berging wordt voorzien van HR++-glas. De vloer is voorzien van een dekvloer. De wanden en het plafond blijven onafgewerkt. Er wordt een standaard verwarming met ontwerp temperatuur 15 graden geplaatst. Ook wordt er een extra PV-paneel geplaatst. Positie nader te bepalen.	O	1	€ 8.900,00	€ .....
<b>Bouwkundig gevels</b>					
<b>1.020.1.002</b>	<b>Openslaande tuindeuren achtergevel</b> Getekend als optie 06 op optietekening architect.  Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren. De standaard kozijnen zijn in deze optie verrekend. Uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.	O	1	€ 1.750,00	€ .....
<b>1.020.1.003</b>	<b>Raam in kopgevel op zolder</b> In de kopgevel op zolder wordt recht onder de nok een draaikiepraam geplaatst. Afmeting en uitvoering conform standaardraam bij bnr. 31. Inclusief verplaatsen aansluitingen pv-omvormer, wasmachine en wasdroger.	O	1	€ 1.350,00	€ .....
<b>1.020.1.004</b>	<b>Vastglas wijzigen in draai- kiep</b> Een kozijn met vast glas wijzigen in een kozijn met raam. Het raam wordt als draai- kiepraam uitgevoerd. Prijs vanaf € 395,- afhankelijk van afmeting kozijn.	O	.....	€ 395,00	€ .....
<b>1.020.1.005</b>	<b>Raam wijzigen in draai- kiep</b> Een kozijn met een vast raam wijzigen in een kozijn met draai- kiepraam. Prijs vanaf € 95,- afhankelijk van type kozijn en afmeting.	O	.....	€ 95,00	€ .....
<b>1.020.1.006</b>	<b>Keukenraam boven colorbel wijzigen in draai- kiep</b> De twee vastglas vakken boven het colorbel paneel wijzigen in een draai- kiep raam.	O	1	€ 450,00	€ .....
<b>1.020.1.007</b>	<b>Colorbel paneel vervangen door blank glas</b> Het colorbel paneel vervangen door blank glas conform overige blank glas delen in de woning.	O	1	€ 95,00	€ .....

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Bouwkundig daken</b>					
<b>1.030.1.000</b>	<b>Dakraam</b> Getekend als optie 04a en 04b op optietekening architect.  Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.  Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd.  Optie dakraam is onder voorbehoud definitieve uitwerking zonnepanelen. Dit kan consequenties hebben voor mogelijke posities van de optie.	<b>O</b>	.....	<b>€ 1.500,00</b>	€ .....
<b>1.030.1.010</b>	<b>Dakkapel aan achterzijde woning + 1 extra PV paneel</b> Getekend als optie 05 op optietekening architect.  Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel van de woning. De dakkapel is ca. 2,1 meter breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas (HR++) en een draai/kiepraam. In het kozijn komt een ventilatierooster. De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. De binnenzijde van de dakkapel is wit gegrond. het plafond bestaat uit beplating voorzien van spuitwerk. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. De optie is onder voorbehoud van de exacte positie van de pv panelen.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 10.600,00</b>	€ .....
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Indelingswijziging</b>					
<b>2.040.1.000</b>	<b>Trapkast in de hal</b> Getekend als optie 12 op optietekening architect. Geen optie voor bnrs : 6, 18, 21, 23, 37,81, 82, 85 en 90  Het creëren van een trapkast onder de open verdiepingstrap op de begane grond. De trap wordt dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden). De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.450,00</b>	€ .....
<b>2.040.1.015</b>	<b>Spiegelen van keuken en woonkamer</b> Getekend als optie 13 in optietekening architect. Geen optie voor de woningen met een voorentree (bnr 6,18,21,23,37) Woonkamer en keuken worden gespiegeld. Alle standaard aansluitingen van water, verwarming en elektra met uitzondering van de mechanische ventilatie (!) worden verplaatst.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 950,00</b>	€ .....

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.040.1.018</b>	<b>Deur aanbrengen tussen woning en berging</b> Getekend als optie 07 op optietekening architect. Deze optie is niet mogelijk voor bnrs 34 en 39.  Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur. De deur en kozijn zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.700,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.022</b>	<b>Vergroten badkamer met ca. 20cm.</b> Alleen een optie voor bnrs 6, 21, 37, 81 en 90.  De badkamer wordt met ca 20cm vergroot richting slaapkamer 1. De wanden worden verplaatst en standaard aanwezige installaties verplaatsen mee. De extra hoeveelheid standaard wandtegels en standaard vloertegels zijn inbegrepen. Uitvoering conform optietekening en Technische omschrijving.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 900,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.023</b>	<b>Verschuiven badkamer ca. gelijk met trapwand en wand separaat toilet</b> Alleen van toepassing op bnr. 69, 70, 71, 72, 80, 83, 86, 87, 88, 89, 91 en 92.  De gehele badkamer incl. installaties worden verschoven. De badkamer komt gelijk met de trapwand en de wand van het separate toilet. De maatvoering van de badkamer wijzigt verder niet. Uitvoering conform optietekening.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 350,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.080</b>	<b>Een extra zolderkamer met radiator 2e verdieping</b> Getekend als optie 03 en 03B op tekening architect. Voor deze optie geldt een vanaf prijs van 5300,00 euro. Afhankelijk van de type woning en de hoogte van de te plaatsen wand zal deze prijs nader bepaald worden.  Het creëren van 1 extra onbenoemde ruimte op de 2e verdieping. Er wordt een scheidingswand van Metal stud en standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met standaard opdekdeur aangebracht. Het elektra en de verwarming worden aangepast. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen en een radiator. De ruimte wordt aangeboden als onbenoemde ruimten en voldoet daarmee niet aan alle voorschriften voor een verblijfsruimte. Exclusief dakraam of dakkapel, deze zijn apart op te geven. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en), en de technische omschrijving.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 5.300,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.040.1.085</b>	<p><b>2 Extra zolderkamers met radiator 2e verdieping</b></p> <p>Getekend als optie 03A op optietekening architect.            Voor deze optie geldt een vanaf prijs van 7950,00 euro.            Afhankelijk van de type woning en de hoogte van de te plaatsen wand zal deze prijs nader bepaald worden.</p> <p>Het creëren van 2 extra onbenoemde ruimten op de 2e verdieping. Er worden scheidingswanden van Metal stud en standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met standaard opdeksleur aangebracht. Het elektra en de verwarming worden aangepast. Beide ruimten worden voorzien van een lichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen en een radiator.            Deze ruimten worden aangeboden als onbenoemde ruimten en voldoen daarmee niet aan alle voorschriften voor verblijfsruimten. Exclusief dakraam of dakkapel, deze zijn apart op te geven. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 7.950,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Trappen</b>					
<b>2.050.1.000</b>	<p><b>Verdiepingstrap dicht uitvoeren</b></p> <p>Alleen optie voor bnrs met een zijentree.            De standaard open vurenhouten trap van de begane grond naar de 1e verdieping dicht uitvoeren door het aanbrengen van stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap wordt wit afgeschilderd.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 395,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.050.1.002</b>	<p><b>Zoldertrap dicht uitvoeren</b></p> <p>De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar de zolder dicht uitvoeren door het aanbrengen van stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap wordt wit afgeschilderd.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 395,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Keuken</b>					
<b>2.060.1.002</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b></p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt gratis verplaatst binnen de keukenruimte, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.060.1.004</b>	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b></p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 350,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk en verplaatsingen van het aanwezige leidingwerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keukens, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 350,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Sanitair</b>					
<b>2.070.1.000</b>	<p><b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b></p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>2.090.1.002</b>	<p><b>Verplaatsen elektrapunt</b></p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond.</p> <p>Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 70,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.004</b>	<p><b>Extra loze leiding</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd met een blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 160,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.090.1.008</b>	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 180,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>2.090.1.010</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 250,00	€ .....
<b>2.090.1.020</b>	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande eindgroep. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 50,00	€ .....
<b>2.090.1.028</b>	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 225,00	€ .....
<b>2.090.1.030</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 140,00	€ .....
<b>2.090.1.032</b>	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud van technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 165,00	€ .....
<b>2.090.1.034</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	O	.....	€ 65,00	€ .....
<b>2.090.1.036</b>	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele (LED) dimmer. Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 150,00	€ .....
<b>2.090.1.080</b>	<b>Extra PV panelen aanbrengen</b> De standaard aanwezige pv panelen uitbreiden. Te plaatsen aantal en positie is afhankelijk van grootte dakvlak en oriëntatie van de woning. Prijs op aanvraag.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>2.090.1.081</b>	<b>Extra PV panelen tbv EPC 0.26</b> De standaard aanwezige pv panelen uitbreiden met het aantal dat nodig is zodat de EPC-waarde van de woning verbetert naar 0,26. Om in aanmerking te kunnen komen voor de Rabo Groenhypotheek is dit een vereiste. Te plaatsen aantal en positie is afhankelijk van grootte dakvlak en oriëntatie van de woning. Voor deze optie geldt een vanaf prijs van 5450,00 euro.	O	1	€ 0,00	€ .....

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Verwarming</b>					
<b>2.110.1.004</b>	<b>Leveren en plaatsen extra radiator</b> Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven.	<b>O</b>	.....	<b>€ 735,00</b>	€ .....
<b>2.110.2.001</b>	<b>Vloer(hoofd)verwarming tweede verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van vloerhoofdverwarming op de tweede verdieping in twee groepen met een ontwerp temperatuur van twintig graden. De vloerverwarming is regelbaar middels een ruimte thermostaat.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.695,00</b>	€ .....
<b>Buitenzijde</b>					
<b>2.130.1.004</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan aan de buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de buitengevel van de woning.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 475,00</b>	€ .....
<b>2.130.1.014</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos opbouw aan de buitengevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde van de buitengevel geplaatst worden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 195,00</b>	€ .....
<b>2.130.1.016</b>	<b>Grondkabel inclusief schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een geschakelde grondkabel van de meterkast naar de achterzijde van de woning (niet op aparte groep). De kabel heeft ca. 15 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden.	<b>O</b>	.....	<b>€ 345,00</b>	€ .....
<b>2.130.1.018</b>	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos opbouw op een aparte groep aan de buitengevel.	<b>O</b>	.....	<b>€ 295,00</b>	€ .....
<b>2.130.1.020</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaats door koper aan te geven op tekening.	<b>O</b>	.....	<b>€ 90,00</b>	€ .....
<b>2.130.1.022</b>	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal nabij de achtergevel geplaatst worden. Plaats door koper aan te geven op tekening	<b>O</b>	.....	<b>€ 155,00</b>	€ .....
<b>Binnendeuren</b>					
<b>2.140.1.010</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar.	<b>O</b>	.....	<b>€ 95,00</b>	€ .....



Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Afbouw</b>					
<b>Keuken</b>					
<b>3.060.1.000</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b> Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities zoals vermeld in de verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>Sanitair</b>					
<b>3.070.1.002</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair toilet</b> Het sanitair in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>3.070.1.004</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair badkamer</b> Het sanitair in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>3.070.1.006</b>	<b>Standaard uitvoering sanitair toilet verdieping</b> Het sanitair in het toilet op de eerste verdieping uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€ .....
<b>3.070.1.012</b>	<b>Casco uitvoering toilet</b> Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair, wand- en vloertegelwerk en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele sleuven blijven open; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer wordt wel voorzien van dekvloer. - De dorpel komt te vervallen.  U dient na de oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair inrichting, een waterdichte wand- en vloerafwerking en het aansluiten van een en ander op de water- riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie.  Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing. U ontvangt hiervoor een aanvullende overeenkomst minderwerk.	O	1	€ -750,00	€ .....

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.070.1.014</b>	<p><b>Casco uitvoering badkamer</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair, wand- en vloertegelwerk en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele sleuven blijven open;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht.</li> <li>- De vloerverwarming wordt wel aangebracht, evenals de elektrische radiator.</li> <li>- De dorpel komt te vervallen.</li> </ul> <p>U dient na de oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair inrichting, een waterdichte wand- en vloerafwerking en het aansluiten van een en ander op de water- riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:          Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing. U ontvangt hiervoor een aanvullende overeenkomst minderwerk.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -1.695,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.070.1.016</b>	<p><b>Casco uitvoering toilet verdieping</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair, wand- en vloertegelwerk en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele sleuven blijven open;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt wel voorzien van dekvloer.</li> <li>- De dorpel komt te vervallen.</li> </ul> <p>Deze optie dient in combinatie met de optie vervallen tegelwerk toilet gekozen te worden.</p> <p>U dient na de oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitair inrichting, een waterdichte wand- en vloerafwerking en het aansluiten van een en ander op de water- riolerings- en elektraleidingen, met inbegrip van de aarding van de metalen delen en de aarding van de vloer op de aarding van de elektrische installatie.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:          Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ -750,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Tegels</b>					
<b>3.080.1.000</b>	<p><b>Tegelwerk conform offerte projectshowroom</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in de badkamer en het toilet op de begane grond en toilet op de verdieping conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.</p>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 20-8-2018  
 Project : P2017916 Harderwijk, 132 woningen Harderweide fase 4  
 Woningmodel : Twee onder 1 kap  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>3.080.1.002</b>	<b>Standaard uitvoering tegelwerk toilet</b> Het tegelwerk in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.080.1.004</b>	<b>Standaard uitvoering tegelwerk badkamer</b> Het tegelwerk in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.080.1.006</b>	<b>Standaard uitvoering tegelwerk toilet verdieping</b> Het tegelwerk in het toilet op de eerste verdieping uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Elektra</b>					
<b>3.090.1.008</b>	<b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 5</b> Een loze leiding wijzigen in een bedrade flexleiding en afmonteren met gecombineerde bekabeling CAI/UTP cat 5.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 260,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>3.090.1.010</b>	<b>Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat 6</b> Een loze leiding wijzigen in een bedrade flexleiding en afmonteren met gecombineerde bekabeling CAI/UTP cat 6.	<b>O</b>	<b>.....</b>	<b>€ 290,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Binnendeuren</b>					
<b>3.140.1.000</b>	<b>Luxe binnendeuren en garnituur via website</b> De standaard binnendeuren/kozijnen/garnituur wijzigen conform opgave via de website van de showroom.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
				<b>Totaal incl. btw € .....</b>	

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.  
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....  
 Handtekening : .....