

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van redenen terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A	Geen aanvullende bouwkundige opties	Standaard
	Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum <i>Ruwbouw</i>.	
110104.A	Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel	€ 19.100,00
	Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter diep aan de achterzijde van de woning ter hoogte van de woonkamer, zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.	
110111.A	Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel	€ 30.100,00
	Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter diep aan de achterzijde van de woning ter hoogte van de woonkamer, zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">De buitenmuren en fundering van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning.De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.	

110320.A	Dakraam achterzijde linker dakvlak	€ 2.480,00
	Realiseren van een dakraam in het linker dakvlak zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023 Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 900*1280mm.• De binnenzijde wordt standaard wit afgelakt in de kleur wit.• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatellemen en eventueel de pv-panelen kan de exacte plaats van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.• De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
110509.A	Betrekken slaap- en badkamer bij woonkamer i.c.m. indelingswijziging 1e verd	€ 16.000,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Met deze optie komen de slaapkamer en badkamer op de begane grond te vervallen en wordt op de eerste verdieping een indeling gerealiseerd met een slaapkamer, een zolder, een onbenoemde ruimte, een badkamer en toilet.• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• Het is niet mogelijk om wateraansluitpunten (aan- en afvoer) te realiseren in het bijgevoegde deel.	
110511.A	Realiseren van hal om trap	€ 3.410,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Materialisatie en afwerkingen van de wanden en deur zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	
110621.A	Indeling 1e verdieping met slaapkamer, badkamer, separaat toilet, zolder en onbenoemde ruimte	€ 23.000,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-0584 d.d. 01-10-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Met deze optie wordt op de eerste verdieping een indeling gerealiseerd met een extra slaapkamer, badkamer, separaat toilet, een zolder en een onbenoemde ruimte.• Materialisatie en afwerkingen van de slaapkamer, zolder, onbenoemde ruimte en toilet zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• De badkamer wordt voorzien van een E-boiler.• Er wordt geen douchegoot-wtw in de 2e badkamer gerealiseerd. De overige onderdelen van de badkamer zijn conform de Technische Omschrijving.	

2. Loodgieterswerk

220101.A	Buitenkraan aan de voorgevel	€ 570,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de voorzijde van de woning.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220201.A	Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter	€ 590,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen.	

3. Elektra

350101.A	Standaard elektra in de woning	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via elektrashowroom	Showroom
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN	
350103.I	Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen indien (technisch) mogelijk.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Na het verstrijken van het koperskeuzetraject wordt bepaald of het aanbrengen van extra PV-panelen op uw woning (technisch) mogelijk is. Indien dat het geval is zullen wij u deze optie te zijner tijd aanbieden via uw online woningdossier.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN	

5. Div. aanpassingen

550104.A	Het vervallen van het plafondsputwerk op de begane grond	€ -430,00
	<p>Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in het toilet, van de gehele begane grond.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.	
550204.A	Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping	€ -430,00
	<p>Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele eerste verdieping.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.	
550401.I	Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van Technische Omschrijving	Showroom
	<p>Via de Deurtool van <i>Svedex</i> kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via <i>Keuzelijst</i> en het kopje <i>Svedex</i>. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.De onderdelen uit de aangeboden pakketten zijn onderling niet uitwisselbaar.Het is niet mogelijk om slechts één deur in uw woning te wijzigen.Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder <i>Standaard</i> in uw woning op <i>Meer informatie</i> te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen.Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.	

6. Keuken

660103.A	Keuken conform Techn. Omschrijving of via showroom Eigen Huis Keukens	€ -10.500,00
	Keuken volgens technische omschrijving of offerte en specificatie showroom Eigen Huis Keukens.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• Voor de eventueel benodigde bouwkundige en/of (loodgieters-)installatie aanpassingen ontvangt u van Eigen Huis Keukens offerte met ter indicatie de te verwachten kosten. Dit zal na oplevering worden uitgevoerd.• De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra.• De keuken wordt na oplevering geplaatst.• Facturatie keuken door Eigen Huis Keukens.	
660203.A	Casco keukenopstelling	€ -8.650,00
	Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.	
660301.I	Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling Eigen Huis Keukens	Showroom
	Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen van Eigen Huis Keukens.	
	Extra informatie:	
	De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:	
	<ul style="list-style-type: none">• Plattegrond inclusief maatvoering.• Wandaanzichten inclusief maatvoering.• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.• NB. De kosten voor de aanpassingen aan de installaties betaalt u aan Van Omme en De Groot. De kosten voor de keukenopstelling, apparatuur etc. en de montagekosten betaalt u rechtstreeks aan Eigen Huis Keukens.• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme & De Groot.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN	
660401.I	Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling DERDEN	Showroom
	Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen.	
	Extra informatie:	
	De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:	
	<ul style="list-style-type: none">• De keukentekeningen dienen uiterlijk op de voor sluitingsdatum Afbouw geldende datum zijn ingeleverd.• Plattegrond inclusief maatvoering.• Wandaanzichten inclusief maatvoering.• Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.• Onvolledige tekeningen of tekeningen die niet voldoen aan bovengenoemde voorwaarden worden niet in behandeling genomen.• Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme & De Groot.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN	

7. Sanitair

770201.I	Sanitair standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab	Showroom
	Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.• Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.• NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN	
770302.A	Casco toiletruimte begane grond	€ -1.100,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.	
770305.A	Casco badkamer	€ -3.200,00
	Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of warmte-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.• De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.	

770312.A	Casco tweede badkamer	€ -2.200,00
	<p>Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel geplaatst.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie badkamer 2e verdieping.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.• De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of CV-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.• De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.	
770401.I	Realisatie van aansluitpunt bad in casco badkamer	Offerte
	<p>Het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer, zodat hier een bad op aangesloten kan worden. Betreft :</p> <ul style="list-style-type: none">• De positie van het aansluitpunt wordt conform Verkooptekening d.d. 01-10-2023.• Het verbreden van de liggende rioleringsleiding en het aansluiten op de standleiding.• Het aanpassen van zowel de warm- als de koudwaterleiding.• Het aansluitpunt wordt afgedopt opgeleverd.	

8. Tegelwerk

880101.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab** Showroom

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens tekeningen showroom Het Woonlab en offerte Wessels Tegels.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Bij een offerte lager dan €500,- wordt deze optie verhoogd met €150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN