

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van redenen terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. De na in de laatste nieuwsbrief genoemde sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg. Op bijgevoegde optie tekeningen staan alleen de wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A	<p>Geen aanvullende bouwkundige opties</p> <p>Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum <i>Ruwbouw</i>. 	Standaard
110106.A	<p>Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel</p> <p>Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning. • De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd. 	€ 21.500,00
110113.A	<p>Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel</p> <p>Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenmuren en fundering van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving van uw woning. • De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd. 	€ 34.900,00

110207.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel	€ 1.750,00
	Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.• De loopdeur zit van binnenuit gezien aan de rechterkant.• De linkerdeur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.• De afwerking van het kozijn is conform de basiswoning.	
110315.A	Dakraam in dakvlak achterzijde	€ 2.070,00
	Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023 Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 8, 11, 12, 15, 18 en 19.• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 900*1280mm.• De binnenzijde wordt standaard wit afgelakt in de kleur wit.• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatellemen en eventueel de pv-panelen kan de exacte plaats van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.• De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
110319.A	Dakraam in dakvlak achterzijde tussen PV-panelen	€ 2.460,00
	Realiseren van een dakraam tussen de PV-panelen zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023 Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 9, 10, 16 en 17.• De buitenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 900*1280mm.• De binnenzijde wordt standaard wit afgelakt in de kleur wit.• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatellemen en eventueel de pv-panelen kan de exacte plaats van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.• De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

110411.A	Dakkapel in dakvlak achterzijde	€ 17.000,00
	Realiseren van een dakkapel zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie 1: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 8, 11, 12, 15, 18 en 19.• De binnenwerkse afmeting wordt (bxh) circa 1800x1570 mm.• De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).• De afwerking van het kozijn is conform de basiswoning.• De binnenafwerking is overeenkomstig de binnenzijde van het dakelement zoals omschreven in de Technische Omschrijving.• In verband met de verdeling van de dakpannen en de dakplaatelmente kan de exacte plaats van de dakkapel in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.	
110511.A	Realiseren van trapkast	€ 1.730,00
	Realiseren van een trapkast zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Met het kiezen van deze optie wijzigt de open trap van begane grond naar eerste verdieping automatisch in een dichte trap.• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	
110612.A	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3, inclusief inloopkast	€ 810,00
	Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05031 d.d. 26-04-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Met deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer en wordt in de samengevoegde slaapkamer een plafondhoge gibowand met een lengte van circa 1500 mm aangebracht.• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	
110615.A	Vergroten van de badkamer	€ 2.170,00
	Het realiseren van de indelingsoptie vergroten badkamer met circa 60 cm zoals aangegeven op de verkooptekening: <ul style="list-style-type: none">• Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none">• Met deze optie wordt de badkamer met circa 60 cm vergroot aan de zijde van slaapkamer 1.• Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	

110712.A **Realiseren zolderindeling met 1 onbenoemde ruimte** € 5.100,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening:

- Verkooptekening VK-05030 d.d. 26-04-2023.

Extra informatie:

- Met deze optie wordt een zolderindeling gerealiseerd met een overloop en één onbenoemde ruimte i.c.m. verhogen capaciteit vloerverwarming.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.
- De met deze optie gecreëerde ruimten blijven onbenoemde ruimte en voldoen niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- De capaciteit van de vloerverwarming in de toegevoegde onbenoemde ruimte(n) worden verhoogd van 18 naar 22 graden.

2. Loodgieterswerk

220102.A	Buitenkraan aan de voorgevel	€ 560,00
	Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij).	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De buitenkraan wordt aangebracht aan de voorgevel naast de voordeur ter hoogte van de meterkast.• Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.• De buitenkraan is niet geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.• De aangegeven prijs is per stuk.	
220202.A	Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter	€ 600,00
	De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, i.c.m. de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	
	Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 liter voorraadvat kiezen.	

3. Elektra

350101.A	Standaard elektra in de woning	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.	
350102.I	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via elektrashowroom	Showroom
	Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra d.d.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN	
350103.I	Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen indien (technisch) mogelijk.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Na het verstrijken van het koperskeuzetraject wordt bepaald of het aanbrengen van extra PV-panelen op uw woning (technisch) mogelijk is. Indien dat het geval is zullen wij u deze optie te zijner tijd aanbieden via uw online woningdossier.• NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN	

5. Div. aanpassingen

550107.A	<p>Het vervallen van het plafondspuitwerk op de begane grond</p> <p>Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in het toilet, van de gehele begane grond.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing. 	€ -310,00
550207.A	<p>Het vervallen van het plafondspuitwerk op de eerste verdieping</p> <p>Het vervallen van al het spuitwerk op de plafonds en wanden, boven tegelwerk in de sanitaire ruimte(n), van de gehele eerste verdieping.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing. 	€ -310,00
550301.I	<p>Trappen standaard of in afwijking van de Technische Omschrijving</p> <p>Via de TrapSelect-module van <i>Vios</i> kunt u er voor kiezen de standaard trappen te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De module is te bereiken met uw online Woningdossier via <i>Keuzelijst</i> en het kopje <i>Vios</i>. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit is het niet mogelijk om trap(en) te laten vervallen. • In de module wordt u de mogelijkheid geboden om te kiezen voor een dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. • Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard trappen uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Tool door onder <i>Standaard</i> in uw woning op <i>Meer informatie</i> te klikken en vervolgens de standaard trappen te bestellen. • Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de <i>Vios</i> TrapSelect-module heeft afgerond. • NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN. 	Showroom
550401.I	<p>Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van Technische Omschrijving</p> <p>Via de Deurtool van <i>Svedex</i> kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via <i>Keuzelijst</i> en het kopje <i>Svedex</i>. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn. • De onderdelen uit de aangeboden pakketten zijn onderling niet uitwisselbaar. • Het is niet mogelijk om slechts één deur in uw woning te wijzigen. • Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen. • Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool door onder <i>Standaard</i> in uw woning op <i>Meer informatie</i> te klikken en vervolgens het standaard pakket te bestellen. • Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de <i>Svedex</i> deurtool heeft afgerond. • NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN. 	Showroom

6. Keuken

660105.A	Standaard keuken of aangepaste keuken via showroom Eigen Huis Keukens	€ -5.000,00
	Keuken volgens technische omschrijving of offerte en specificatie showroom Eigen Huis Keukens.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.• De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra.• De keuken wordt na oplevering geplaatst.• De facturatie van de keuken verloopt via Eigen Huis Keukens.	
660205.A	Casco keukenopstelling	€ -4.100,00
	Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afdopt worden opgeleverd.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Wanneer u de keuken niet bij Eigenhuis keukens wenst aan te schaffen is dat mogelijk. I.v.m. de aanvullende voorwaarden WBI subsidie gemeente Harderwijk (zie toelichting in de koop- en aannemingsovereenkomst en technische omschrijving) dient u middels een getekende opdrachtbevestiging voor de keuken aan te tonen dat de woning na oplevering in uw opdracht aan een keuken wordt voorzien. Let op dat het totaal van de aankoopwaarde incl. bijkomende kosten als meer- en minderwerk de maximale grens van 405.000,- niet overstijgt.• De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.	
660501.A	Alternatieve positie (1) afvoer en wateraansluiting keuken	€ 300,00
	Het verplaatsen van de afvoer en wateraansluiting van de standaard positie naar de alternatieve positie (1) zoals weergegeven op de keukentekening van de betreffende woning.	
	Extra informatie:	
	<ul style="list-style-type: none">• Bij keuze voor een casco keuken kunt u eventueel gewenste aanpassingen aan het elektra bespreken met elektrashowroom Barendrecht Elektra.• Bij keuze voor een keuken via Eigen Huis dient de koper dit bij Barendrecht Elektra te vermelden. U ontvangt van Barendrecht Elektra een prijsindicatie.	

7. Sanitair

770101.I **Sanitair standaard of in afwijking van de TO via Uw Huis Uw Wensen** Showroom

Via de module van *Uw Huis Uw Wensen* kunt u er voor kiezen het standaard sanitair en kranen te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit een uitgebreid assortiment. De module is te bereiken met uw online Woningdossier via *Keuzelijst* en het kopje *UHUW*. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.

Extra informatie:

- Ook indien u niet af wenst te wijken van het standaard sanitair en kranen uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Tool door onder *Standaard* te bestellen.
- Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Uw Huis Uw wensen-module heeft afgerond.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.

770311.I **Optioneel bad via Uw Huis Uw Wensen** Showroom

De keuze voor een optioneel bad dient u aan te geven in de keuzetool van Uw Huis Uw Wensen.

Extra informatie:

- Bij de keuze van deze optie is de optie vergroten van het voorraadvat verplicht.

8. Tegelwerk

880101.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Raab Karcher** Showroom

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens tekeningen en offerte Raab Karcher.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Bij een offerte wordt de prijs verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN