

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A **Geen aanvullende bouwkundige opties** € 0,00

Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:

- Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum *Ruwbouw*.

110102.A **Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel** € 28.110,00

Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110109.A **Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel** € 38.975,00

Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110115.A **Realiseren werkkamer in deel van berging** € 16.720,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Met deze optie wordt een werkkamer in de berging gerealiseerd, waardoor de berging kleiner wordt.
- Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,2 meter of 2,4 meter.
- De werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming.
- De deur tussen woonkamer en werkkamer is een Svedex binnendeur.
- Vanwege BBL eisen is het niet mogelijk de gehele berging bij de woonkamer te betrekken.
- Het is niet mogelijk om wateraansluitpunten (aan- en afvoer) te realiseren in het bijgevoegde deel.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

110118.A **Berging gedeeltelijk betrekken bij woonkamer, inclusief uitbouw 1,2 m** € 40.500,00

Realiseren van de indelingsoptie waarbij een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer inclusief uitbouw, zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Met deze optie wordt het oppervlakte van de woonkamer vergroot.
- Het is niet mogelijk (loodgieters) installatie naar deze ruimte aan te leggen i.v.m. de doorlopende funderingsbalk tussen woonkamer en berging.
- Vanwege BBL eisen is het niet mogelijk de gehele berging bij de woonkamer te betrekken.
- De bijgetrokken ruimte wordt voorzien van vloerverwarming.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.
- Er worden stalen kolommen in de wand opgenomen en rondom afgetimmerd. Deze aftimmering is zichtbaar in de woonkamer.
- Door technische gevolgen moeten de plaatnaden van de bij de woonkamer betrokken berging en de woonkamer verspringend aangebracht worden.

110121.A **Berging gedeeltelijk betrekken bij woonkamer, inclusief uitbouw 2,4 m** € 49.865,00

Realiseren van de indelingsoptie waarbij een deel van de berging wordt betrokken bij de woonkamer inclusief uitbouw, zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Met deze optie wordt het oppervlakte van de woonkamer vergroot.
- Het is niet mogelijk (loodgieters) installatie naar deze ruimte aan te leggen i.v.m. de doorlopende funderingsbalk tussen woonkamer en berging.
- Vanwege BBL eisen is het niet mogelijk de gehele berging bij de woonkamer te betrekken.
- De bijgetrokken ruimte wordt voorzien van vloerverwarming.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.
- Er worden stalen kolommen in de wand opgenomen en rondom afgetimmerd. Deze aftimmering is zichtbaar in de woonkamer.
- Door technische gevolgen moeten de plaatnaden van de bij de woonkamer betrokken berging en de woonkamer verspringend aangebracht worden.

110124.A **Keuken verplaatsen naar woonkamerzijde** € 2.340,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De aansluitpunten van het (loodgieters)installatiewerk worden conform verkooptekening aangebracht.
- Eventuele aanpassingen van het (loodgieters)installatiewerk dienen apart te worden aangevraagd en beoordeeld. Indien technisch mogelijk, ontvangt u een aparte offerte van de meerkosten.
- De aan- en afzuigpunten van de mechanische ventilatie wordt verplaatst.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.
- Niet mogelijk in combinatie met de optie: berging gedeeltelijk betrekken bij woonkamer.

110131.A **Deur van berging naar woonkamer** € 5.420,00

Realiseren van een deur van berging naar woonkamer, zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.
- De deur naar de berging zal als buitendeur uitgevoerd worden.
- De berging zal onverwarmd blijven en natuurlijk geventileerd.

110201.A **Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel** € 2.225,00

Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.
- De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur.
- De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.

110305.A **Dakraam in dakvlak achterzijde (positie A)** € 2.685,00

Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A:

- Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelamenten en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

110306.A	Dakraam in dakvlak voorzijde (positie B) Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie B: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h). • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelamenten en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen. • Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0. • De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	€ 2.685,00
110406.A	Dakkapel in voorzijde dakvlak Realiseren van een dakkapel zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • De binnenwerkse afmeting is circa 1800x1750 mm (b x h) . • De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • In verband met de verdeling van de dakpannen en de dakplaatelamenten kan de exacte plaats van de dakkapel in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven positie op de verkooptekeningen. • Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.	€ 18.915,00
110602.A	Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie waarbij slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer. • De binnendeur van slaapkamer 3 komt te vervallen. • De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 380,00
110607.A	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3, inclusief inloopkast Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer en wordt in de samengevoegde slaapkamer een plafondhoge gasbeton wand aangebracht. • De binnendeur van slaapkamer 3 komt te vervallen. • De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 1.620,00

110611.A	Realiseren van inloopkast in slaapkamer 1 Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie wordt in slaapkamer 1 een plafondhoge gasbeton wand aangebracht. • De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 1.285,00
110621.A	Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie waarbij slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer. • De binnendeur van slaapkamer 2 komt te vervallen. • De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 380,00
110702.A	Realiseren zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie wordt een zolderindeling gerealiseerd met een overloop en twee onbenoemde ruimtes in combinatie met het verhogen van de capaciteit van de vloerverwarming. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • De met deze optie gecreëerde ruimten blijven onbenoemde ruimte en voldoen niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). • De capaciteit van de vloerverwarming in de toegevoegde onbenoemde ruimte(n) worden verhoogd van 18 naar 22 graden. • De hobbykamer komt hierbij te vervallen.	€ 10.400,00
110706.A	Realiseren zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes en 2e badkamer Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening: • Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25. Extra informatie: • Met deze optie wordt een zolderindeling gerealiseerd met een overloop, twee onbenoemde ruimtes en een tweede badkamer i.c.m. verhogen capaciteit vloerverwarming. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. • De met deze optie gecreëerde ruimten blijven onbenoemde ruimte en voldoen niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). • De capaciteit van de vloerverwarming in de toegevoegde onbenoemde ruimte(n) worden verhoogd van 18 naar 22 graden. • De badkamer wordt tot 2500 mm hoog betegeld. • Inclusief een douchegoot WTW . • Kiezen voor het vergroten van voorraadvat verplicht. (optie 220201.A). • De hobbykamer komt hierbij te vervallen.	€ 22.555,00
110801.A	Capaciteit vloerverwarming verhogen De capaciteit vloerverwarming op zolder wordt verhoogd van 18 naar 22 graden.	€ 650,00

2. Loodgieterswerk

220101.A **Buitenkraan aan de voorgevel** € 875,00

Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de voorzijde van de woning.

Extra informatie:

- Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.
- De buitenkraan is **niet** geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.
- De aangegeven prijs is per stuk.

220102.A **Buitenkraan aan de zijgevel** € 875,00

Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de zijgevel van de woning.

Extra informatie:

- Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.
- De buitenkraan is **niet** geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.
- De aangegeven prijs is per stuk.

220201.A **Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter** € 595,00

De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 240 liter voorraadvat kiezen.

3. Elektra

350101.A **Standaard elektra in de woning** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.

Extra informatie:

- Deze optie kiest u alleen wanneer u geen elektrawijzigingen wenst in de gehele woning, dus ook niet in de keuken.

350102.I **Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via elektrashowroom** N.t.b.

Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN

350103.I **Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen** N.t.b.

Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen indien (technisch) mogelijk.

Extra informatie:

- Na het verstrijken van het koperskeuzetraject wordt bepaald of het aanbrengen van extra PV-panelen op uw woning (technisch) mogelijk is. Indien dat het geval is zullen wij u deze optie te zijner tijd aanbieden via uw online Woningdossier.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN

5. Diverse aanpassingen

550102.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de begane grond** € -695,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de begane grond op de plafonds en de wanden boven tegelwerk in het toilet.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550202.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping** € -695,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de eerste verdieping op de plafonds en de wanden boven tegelwerk in het toilet.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550401.I **Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van Technische Omschrijving** N.t.b.

Via de Deurtool van *Svedex* kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via *Keuzelijst* en het kopje *Svedex*. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.

Extra informatie:

- De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.
- De onderdelen uit de aangeboden pakketten zijn uitwisselbaar, hiermee vervalt wel de pakket korting.
- Het is niet mogelijk om slechts één deur in uw woning te wijzigen.
- **Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.**
- Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool. Ga naar Kies uw binnendeuren, laat de basisdeuren aangevinkt staan en klik op samenstellen om het standaard pakket te bestellen.
- Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.

6. Keuken

660102.A **Keuken conform TO of via showroom Eigen Huis Keukens** N.t.b.

Keuken volgens Technische Omschrijving of offerte en specificatie showroom Eigen Huis Keukens.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventueel benodigde bouwkundige en/of (loodgieters-)installatie aanpassingen ontvangt u van Eigen Huis Keukens offerte met ter indicatie de te verwachten kosten.
- De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra.
- De keuken wordt na oplevering geplaatst.
- Facturatie keuken door Eigen Huis Keukens.

660202.A **Casco keukenopstelling** € -8.650,00

Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

660301.I **Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling Eigen Huis Keukens** N.t.b.

Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen van Satink Keukens.

Extra informatie:

De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Plattegrond inclusief maatvoering.
- Wandaanzichten inclusief maatvoering.
- Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.
- De kosten voor de aanpassingen aan de installaties betaalt u aan Van Omme en De Groot. De kosten voor de keukenopstelling, apparatuur etc. en de montagekosten betaalt u rechtstreeks aan Satink Keukens.
- Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme & De Groot.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN

660401.I **Aanpassingen in het installatiewerk t.b.v. keukenopstelling DERDEN** N.t.b.

Extra bouwkundige en installatiekosten ten behoeve van de keuken conform de door de koper aangeleverde keukentekeningen.

Extra informatie:

De keukentekening dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De keukentekeningen dienen uiterlijk op de voor sluitingsdatum Afbouw geldende datum zijn ingeleverd.
- Plattegrond inclusief maatvoering.
- Wandaanzichten inclusief maatvoering.
- Installatiepunten aangegeven op de tekeningen, inclusief maatvoering.
- Onvolledige tekeningen of tekeningen die niet voldoen aan bovengenoemde voorwaarden worden niet in behandeling genomen.
- Deze optie wordt verhoogd met €150,00 ten behoeve van de coördinatie door Van Omme & De Groot.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN

7. Sanitair

770201.I	Sanitair standaard of in afwijking van de TO via showroom Het Woonlab Type: Showroom Sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens offerte en tekeningen showroom Het Woonlab. Extra informatie: - De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding. - Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte. - Bij een offerte lager dan € 650,00 wordt deze optie verhoogd met € 150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten. - Indien u een offerte heeft laten maken door Het Woonlab en later besluit casco te kiezen, dat wordt er €150,- euro in rekening gebracht voor de gemaakte showroom-, teken- en administratiekosten. - NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN	N.t.b.
770305.A	Casco toiletruimte begane grond Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht. Extra informatie: - De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing. - De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.	€ -1.145,00
770308.A	Casco toiletruimte 1e verdieping Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht. Extra informatie: - De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing. - De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.	€ -1.145,00

770315.A **Casco badkamer** € -3.145,00

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer in de douchehoek, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De elektra installaties worden afgemonteerd, de loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of CV-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.

770318.A **Casco tweede badkamer** € -2.200,00

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer in de douchehoek, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De elektra installaties worden afgemonteerd, de loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.

Extra informatie:

- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie badkamer 2e verdieping.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of CV-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.
- Inclusief douchegoot WTW.
- Kiezen voor het vergroten van het voorraadvat verplicht. (optie 220201.A).

770402.I **Aansluitpunt bad in casco badkamer** € 820,00

Het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer, zodat hier na oplevering een bad op aangesloten kan worden.

Extra informatie:

- De positie van het aansluitpunt wordt conform Optietekening twee-onder-een-kap dwars d.d. 19-06-25 aangebracht.
- Het verbreden van de liggende rioleringsleiding en het aansluiten op de standleiding.
- Het aanpassen van zowel de warm- als de koudwaterleiding.
- De aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd.
- Kiezen voor het vergroten van het voorraadvat verplicht. (optie 220201.A).

8. Tegelwerk

880101.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via tegelofferte** N.t.b.

Type: Showroom

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, conform tegelofferte van Het Woonlab.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- Bij een offerte lager dan €500,- wordt deze optie verhoogd met €150,00 ten behoeve van coördinatie- en tekenkosten.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN
- U ontvangt een offerte van Het Woonlab, die u na uw goedkeuring voorziet van een handtekening en retour stuurt aan de showroom en aan bijbehorende optie toevoegt.