



Koper	ONVERKOCHT
Adres	HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	23

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110201.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening d.d. 19-06-25. Extra informatie: • De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster. • De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur. • De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.	Begane grond Achtertuin	Definitief 06-10-2025	1	€ 2.225,00
110313.A	Dakraam in achterzijde dakvlak (positie A) Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A • Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25. Extra informatie: • De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h). • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelamenten en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen. • Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0. • De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	Tweede verdieping Zolder	Definitief 06-10-2025	1	€ 2.685,00

2. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Koper	ONVERKOCHT
Adres	HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	23

220203.A	Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	Begane grond Technische ruimte	Definitief 06-10-2025	1	€ 1.170,00
----------	--	-----------------------------------	-----------------------	---	------------

Voor extra comfort kunt u met deze optie voor een 240 liter voorraadvat kiezen.

Extra informatie:

- Bij de keuze van een aanvullend bad in de badkamer optie is de optie vergroten van het voorraadvat verplicht.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
660204.A	Casco keukenopstelling Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.	Begane grond Keuken	Definitief 06-10-2025	1	€ -5.400,00

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

7. Sanitair

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
770301.A	Casco toiletruimte begane grond Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.	Begane grond Toilet	Definitief 06-10-2025	1	€ -1.145,00

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing.



Koper ONVERKOCHT
 Adres HARDERWIJK
 Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
 Bouwnummer 23

770311.A **Casco badkamer** Eerste verdieping Definitief 06-10-2025 1 € -3.085,00
 Badkamer

Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer in de douchehoek, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De elektra installaties worden afgemonteerd, de loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Het inbouw reservoir zit in de schacht en wordt aangebracht en afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of CV-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing.
- De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing.

770401.I **Aansluitpunt bad in casco badkamer** Eerste verdieping Definitief 06-10-2025 1 € 820,00
 Het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer, zodat hier na oplevering een bad op aangesloten kan worden. Badkamer

Extra informatie:

- De positie van het aansluitpunt wordt conform Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25 aangebracht.
- Het verbreden van de liggende rioleringsleiding en het aansluiten op de standleiding.
- Het aanpassen van zowel de warm- als de koudwaterleiding.
- De aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd.
- Kiezen voor het vergroten van het voorraadvat verplicht. (optie 220202.A)

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ -2.730,00
Opdrachtbevestiging	€ -2.730,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
 Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.