



Koper	ONVERKOCHT
Adres	Karnedreef 11 3845 NL HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	22

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110104.A	Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Begane grond Achtertuin	Definitief 04-10-2025	1	€ 31.050,00

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110201.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Begane grond Achtertuin	Definitief 04-10-2025	1	€ 2.225,00
----------	---	----------------------------	-----------------------	---	------------

- Optietekening d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.
- De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur.
- De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.

3. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Koper ONVERKOCHT
 Adres Karnedreef 11
 3845 NL HARDERWIJK
 Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
 Bouwnummer 22

350101.A **Standaard elektra in de woning** Definitief 09-01-2026 1 € 0,00
 Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.

Extra informatie:

- Deze optie kiest u alleen wanneer u geen elektrawijzigingen wenst in de gehele woning, dus ook niet in de keuken.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
660204.A	Casco keukenopstelling Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.	Begane grond Keuken	Definitief 17-10-2025	1	€ -5.400,00

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

660501.A	Standaard positie afvoer en wateraansluiting keuken De aansluitpunten van de keuken op de standaard positie.	Begane grond Keuken	Definitief 14-01-2026	1	€ 0,00
----------	--	------------------------	-----------------------	---	--------

Extra informatie:

- De positie van de aansluitpunten conform de verkooptekeningen.

8. Tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
880107.22	Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Tegelwerk conform de Technische Omschrijving, volgens tekeningen en offerte Wessels Tegels dd 26-01-26.		Definitief 26-01-2026	1	€ 0,00

Bijlage: T bnr 22 dd 26-01-26

Individueel maatwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
VIOS	Standaard Vios trappen en toebehoren Standaard trappen en toebehoren conform de Technische Omschrijving en verkooptekeningen.		Definitief 16-01-2026	1	€ 0,00

Showrooms

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
SVE.22	Bestelling Svedex bnr. 22, 19-01-2026 10:05 Standaard deuren conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: SVE bnr 22 dd 19-01-26</i>		Definitief 19-01-2026	1	€ 0,00
UHUW.22	Bestelling UHUW bnr. 22, 16-01-2026 Standaard sanitair conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: S bnr 22 dd 16-01-2026</i>		Definitief 23-01-2026	1	€ 0,00

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes € 27.875,00

Opdrachtbevestiging € 27.875,00



Koper ONVERKOCHT
Adres Karnedreef 11
3845 NL HARDERWIJK
Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer 22

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
Informatiefolder minderwerk keukeninrichting dd 2024 (GETEK ondernemer).pdf	14-01-2026	
KT bnr 22.pdf	14-01-2026	
S bnr 22 dd 16-01-2026.pdf (Optienummer UHUW.22)	23-01-2026	
SVE bnr 22 dd 19-01-26.pdf (Optienummer SVE.22)	19-01-2026	
T bnr 22 dd 26-01-26.pdf (Optienummer 880107.22)	26-01-2026	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.