

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

110100.A **Geen aanvullende bouwkundige opties** € 0,00

Er worden geen aanvullende bouwkundige opties uitgevoerd. Extra informatie:

- Deze optie kiest u wanneer u geen gebruik maakt van opties die vallen onder de sluitingsdatum *Ruwbouw*.

110104.A **Uitbouw van 1,2 meter aan de achtergevel** € 31.050,00

Realiseren van een uitbouw van 1,2 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligter in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110111.A **Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel** € 44.705,00

Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligter in de verdiepingsvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110201.A **Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel** € 2.225,00

Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.
- De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur.
- De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.

110313.A **Dakraam in achterzijde dakvlak (positie A)** € 2.685,00

Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelamenten en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

110314.A **Dakraam voorzijde dakvlak (positie B)** € 2.685,00

Realiseren van een dakraam zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie B:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelamenten en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

110408.A **Dakkapel achterzijde dakvlak (positie A)** € 20.695,00

Realiseren van een dakkapel zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie A:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De binnenwerkse afmeting is circa 1800x1750 mm (b x h) .
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen en de dakplaatelamenten kan de exacte plaats van de dakkapel in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven positie op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- LET OP! Voor bouwnummer 1 is deze optie niet mogelijk door de al bestaande dakkapel.

110409.A **Dakkapel voorzijde dakvlak (positie B)** € 20.695,00

Realiseren van een dakkapel zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype bij positie B:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De binnenwerkse afmeting is circa 1800x1750 mm (b x h) .
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen en de dakplaatelamenten kan de exacte plaats van de dakkapel in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven positie op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- LET OP! Voor bouwnummer 1 is deze optie niet mogelijk door de al bestaande dakkapel.

110604.A **Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3** € 695,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Met deze optie waarbij slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer.
- De binnendeur van slaapkamer 2 komt te vervallen.
- De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

110605.A **Samenvoegen van slaapkamer 2 en 3** € 695,00

Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:

- Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- Met deze optie waarbij slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één slaapkamer.
- De binnendeur van slaapkamer 3 komt te vervallen.
- De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening.
- Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

110609.A	<p>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3, inclusief inloopkast</p> <p>Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Met deze optie worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer en wordt in de samengevoegde slaapkamer een plafondhoge gasbeton wand aangebracht. • De deur van slaapkamer 3 zal komen te vervallen. • Materialisatie en afwerkingen zijn conform de basiswoning zoals omschreven in de Technische Omschrijving. • De elektra aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. 	€ 1.685,00
110704.A	<p>Realiseren zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes</p> <p>Realiseren van de indelingsoptie zoals aangegeven op de verkooptekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25. <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Met deze optie wordt een zolderindeling gerealiseerd met een overloop en twee onbenoemde ruimtes in combinatie met het verhogen van de capaciteit van de vloerverwarming. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving. • De met deze optie gecreëerde ruimten blijven onbenoemde ruimte en voldoen niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). • De capaciteit van de vloerverwarming in de toegevoegde onbenoemde ruimte(n) worden verhoogd van 18 naar 22 graden. 	€ 8.260,00
110801.A	<p>Capaciteit vloerverwarming verhogen</p> <p>De capaciteit vloerverwarming op zolder wordt verhoogd van 18 naar 22 graden.</p>	€ 650,00

2. Loodgieterswerk

220101.A **Buitenkraan aan de voorgevel** € 875,00

Het realiseren van een buitenkraan (vorstvrij) aan de voorzijde van de woning.

Extra informatie:

- Hoogte circa 60 cm boven de afgewerkte begane grondvloer.
- De buitenkraan is **niet** geschikt voor aansluiting van een computergestuurd besproeiingssysteem.
- De aangegeven prijs is per stuk.

220202.A **Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter** € 685,00

De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.

Voor extra comfort kunt u met deze optie voor een 200 liter voorraadvat kiezen.

Extra informatie:

- Bij de keuze van een aanvullend bad in de badkamer optie is de optie vergroten van het voorraadvat verplicht.

220203.A **Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 240 liter** € 1.170,00

De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.

Voor extra comfort kunt u met deze optie voor een 240 liter voorraadvat kiezen.

Extra informatie:

- Bij de keuze van een aanvullend bad in de badkamer optie is de optie vergroten van het voorraadvat verplicht.

3. Elektra

350101.A **Standaard elektra in de woning** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.

Extra informatie:

- Deze optie kiest u alleen wanneer u geen elektrawijzigingen wenst in de gehele woning, dus ook niet in de keuken.

350102.I **Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving via elektrashowroom** N.t.b.

Elektra in afwijking van de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen, volgens offerte en specificatie showroom Barendrecht Elektra.

Extra informatie:

- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN

350103.I **Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen** N.t.b.

Het leveren en aanbrengen van extra PV-panelen indien (technisch) mogelijk.

Extra informatie:

- Na het verstrijken van het koperskeuzetraject wordt bepaald of het aanbrengen van extra PV-panelen op uw woning (technisch) mogelijk is. Indien dat het geval is zullen wij u deze optie te zijner tijd aanbieden via uw online Woningdossier.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE ZIJN NADER TE BEPALEN

5. Diverse aanpassingen

550104.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de begane grond** € -520,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de begane grond op de plafonds en de wanden boven tegelwerk in het toilet.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550204.A **Het vervallen van het plafondsputwerk op de eerste verdieping** € -520,00

Het vervallen van al het spuitwerk op de eerste verdieping op de plafonds en de wanden boven tegelwerk in het toilet.

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk - Plafondafwerking" van Woningborg is van toepassing.

550401.I **Deuren en/of deurbeslag standaard of in afwijking van Technische Omschrijving** N.t.b.

Via de Deurtool van *Svedex* kunt u er voor kiezen de standaard binnendeuren en -beslag te handhaven of om deze aan te passen naar uw persoonlijke smaak en woonstijl. U kunt daarvoor een keuze maken uit één van de aangeboden pakketten. De tool is te bereiken met uw online Woningdossier via *Keuzelijst* en het kopje *Svedex*. Zodra u in de tool de bestelling afrondt, zal in HomeDNA automatisch een bestelling worden aangemaakt, met bijbehorende omschrijving en prijs.

Extra informatie:

- De definitieve bestelling van de deuren kunt u pas doorgeven als de bouwkundige (indelings)wijzigingen verwerkt zijn.
- De onderdelen uit de aangeboden pakketten zijn uitwisselbaar, hiermee vervalt wel de pakket korting.
- Het is niet mogelijk om slechts één deur in uw woning te wijzigen.
- **Vanwege de regelgeving in het Bouwbesluit omtrent temperatuur en ventilatie is het niet mogelijk om binnendeur(en) te laten vervallen.**
- Ook indien u niet af wenst te wijken van de standaard deuren uit de Technische Omschrijving dan dient u dit aan te geven in de Deurtool. Ga naar Kies uw binnendeuren, laat de basisdeuren aangevinkt staan en klik op samenstellen om het standaard pakket te bestellen.
- Deze optie wordt automatisch aan uw Woningdossier toegevoegd, zodra u de bestelling via de Svedex deurtool heeft afgerond.
- NB: KOSTEN VAN DEZE OPTIE NADER TE BEPALEN.

6. Keuken

660104.A	<p>Keuken conform TO of via showroom Eigen Huis Keukens</p> <p>Keuken volgens Technische Omschrijving of offerte en specificatie showroom Eigen Huis Keukens.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de Kopershandleiding. Voor de eventueel gewenste (loodgieters-)installatie aanpassingen kiest u uit één van de twee aangeboden posities. (optie 660501.A of 660508.A) De eventueel benodigde wijzigingen aan de elektra installatie dient u zelf te bespreken met de elektrashowroom Barendrecht Elektra. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Facturatie keuken door Eigen Huis Keukens. 	N.t.b.
660204.A	<p>Casco keukenopstelling</p> <p>Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing. 	€ -5.400,00
660501.A	<p>Standaard positie afvoer en wateraansluiting keuken</p> <p>De aansluitpunten van de keuken op de standaard positie.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De positie van de aansluitpunten conform de verkooptekeningen. 	€ 0,00
660508.A	<p>Alternatieve positie B afvoer en wateraansluiting keuken</p> <p>Het verplaatsen van de afvoer en wateraansluiting van de standaard positie naar de alternatieve positie B, zoals weergegeven op de keukentekening van de betreffende woning.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bij keuze voor een casco keuken kunt u eventueel gewenste aanpassingen aan het elektra bespreken met elektrashowroom Barendrecht Elektra. 	€ 1.520,00

7. Sanitair

770101.I	<p>Sanitair standaard of in afwijking van de TO via Uw Huis Uw Wensen</p> <p>Type: Showroom</p> <p>Standaard sanitair of sanitair in afwijking van de Technische Omschrijving middels de online keuzetool van Uw Huis Uw Wensen, volgens offerte en tekeningen showroom Uw Huis Uw Wensen.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding. U ontvangt van de afdeling kopersbegeleiding een link naar de digitale showroom. NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN 	N.t.b.
770301.A	<p>Casco toiletruimte begane grond</p> <p>Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Toilet" van Woningborg is van toepassing. De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand- en/of vloerafwerking Toilet" van Woningborg is van toepassing. 	€ -1.145,00
770311.A	<p>Casco badkamer</p> <p>Het vervallen van het sanitair en de wand- en vloerafwerking (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, de zandcement dekvloer in de douchehoek, de vloertegels, de wandtegels, het spuitwerk op de wanden en de eventuele vensterbank afwerking). De elektra installaties worden afgemonteerd, de loodgieter installaties zullen op de standaard positie worden afgedopt. Het inbouw reservoir zit in de schacht en wordt aangebracht en afgedopt. Een plafond- of wandlichtpunt met schakelaar zal op de standaard positie worden aangebracht. De radiator wordt op de standaard positie aangebracht (deze kan in verband met de temperatuurgarantie en het inregelen van de warmte-installatie niet vervallen). Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De wanden/wandgedeelten zullen niet nader worden afgewerkt. De dorpel bij het binnendeurkozijn wordt wel aangebracht.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De "Koper informatiefolder Minderwerk - Sanitair Badruimte " van Woningborg is van toepassing. De "Koper informatiefolder Minderwerk - Wand - en/of vloerafwerking Badruimte" van Woningborg is van toepassing. De "Koper informatiefolder Minderwerk - Verwarmingselementen en/of CV-installatie en/of Warmwatervoorziening" van Woningborg is van toepassing. De "Koperinformatiefolder Minderwerk - Afwerkvloeren" van Woningborg is van toepassing. 	€ -3.085,00
770401.I	<p>Aansluitpunt bad in casco badkamer</p> <p>Het aanpassen van het leidingwerk in de badkamer, zodat hier na oplevering een bad op aangesloten kan worden.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> De positie van het aansluitpunt wordt conform Optietekening hoekwoning d.d. 19-06-25 aangebracht. Het verbreden van de liggende rioleringsleiding en het aansluiten op de standleiding. Het aanpassen van zowel de warm- als de koudwaterleiding. De aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd. Kiezen voor het vergroten van het voorraadvat verplicht. (optie 220202.A) 	€ 820,00

8. Tegelwerk

880107.A **Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom** N.t.b.

Type: Showroom

Tegelwerk in afwijking van de Technische Omschrijving, volgens tekeningen en offerte Wessels Tegels.

Extra informatie:

- U ontvangt van Wessels Tegels een offerte die u, na uw goedkeuring voorziet van handtekening aan deze optie toevoegt. Hoe u dit doet kunt u terugvinden in de rubriek veelgestelde vragen van uw online woningdossier.
- De projectshowroom is op de hoogte van de mogelijkheden, zie toelichting in de kopershandleiding.
- Voor de eventuele benodigde bouwkundige en/of installatie aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.
- NB. KOSTEN NADER TE BEPALEN